



**Journée d'étude des GT « Inventer le Grand Paris » et « Production Urbaine & Marchés »
Labex Futurs Urbains (UPE)**

Aménager la banlieue parisienne : les mondes de l'économie mixte et leurs histoires

Jeudi 28 mars 2019, 9h-18h

Cité Descartes, Champs-sur-Marne, Bâtiment Bienvenue, Lab'urba, Plot A, salle A301

Coordination scientifique : Julien Aldhuy et Clément Orillard

Aujourd'hui, l'émergence et les évolutions d'un type d'opérateur en aménagement, les établissements publics d'aménagement (EPA), sont bien connues grâce aux travaux sur les villes nouvelles et la Défense ainsi que d'autres sur les EPA de seconde génération qui gagneraient à être prolongés. Par contre, les organismes relevant de l'autre type d'opérateur public fixé par le décret de 1954, la société d'économie mixte (SEM), restent peu étudiés. Ils ont pourtant été les outils de l'écrasante majorité des opérations d'aménagement en France. Quelques travaux ont porté un regard plus général sur ses mutations récentes mais celui-ci gagnerait à être prolongé dans une perspective plus longue.

Dans le cas de l'Ile-de-France, ce manque est encore plus flagrant et problématique. Les EPA ont été utilisés seulement à partir de la fin des années soixante pour l'aménagement de grandes opérations pilotées par l'Etat en deuxième couronne, à l'exception notable mais très spécifique de La Défense. Les SEM ont largement été mobilisées dans l'aménagement de la première couronne dès les années cinquante pour des opérations importantes d'extension puis de rénovation urbaine. L'Etat a pu utiliser cet outil avant de s'appuyer sur les EPA mais il a aussi servi à des municipalités pour se constituer une capacité d'action locale avant même la décentralisation. Une large partie de la fabrique du Grand Paris actuel reste ainsi très méconnue.

Cette journée d'étude se donne ainsi comme objectif d'amorcer une réflexion sur la question des formes diverses et renouvelées de l'économie mixte dans le temps long de l'aménagement de l'Ile-de-France. Nous proposons de l'aborder selon deux angles complémentaires : d'un côté l'insertion de l'économie mixte dans la stratégie de développement de trois grands

acteurs et de l'autre son rôle dans la construction d'une capacité d'action locale des municipalités à travers deux cas clés et un regard plus contemporain. Les différentes interventions nous permettront en parallèle de traiter de l'histoire de plusieurs opérations importantes dans l'histoire de l'aménagement de la banlieue parisienne notamment à Argenteuil, Créteil, Saint-Denis et Vélizy-Villacoublay.

Groupe transversal de recherche Inventer le Grand Paris

Emmanuel Bellanger (Paris 1, CHS), Frédéric Bertrand (ENSAPB, Ipraus-Ausser), Florence Bourillon (UPEC, CRHEC), Laurent Coudroy de Lille (UPEC, Lab'Urba), Cédric Fériel (Rennes II, TEMPORA), Corinne Jaquand (ENSAPB, Ipraus-Ausser), André Lortie (ENSAPB, Ipraus-Ausser), Clément Orillard (UPEC, Lab'Urba), Alessandro Panzeri (post-doctorant LATTS, Labex Futurs Urbains) Frédéric Pousin (ENSAPB, Ipraus-Ausser), Nathalie Roseau (ENPC, LATTS), Loïc Vadelorge (UPEM, ACP).

Groupe transversal de recherche Production Urbaine & Marchés

Felix Adisson (LATTS), Julien Aldhuy (Lab'Urba), Nadia Arab (Lab'Urba), Francesca Artioli (Lab'Urba), Nacima Baron (LVMT), Steve Bernardin (LATTS), Marie Bigorgne (LATTS), Alexandre Blein (LATTS), Delphine Callen (Lab'Urba), Pierre Chabard (AUSser), Isabelle Chesneau (AUSser), Armelle Choplin (ACP), Alexandre Coulondre (Lab'Urba), Cecile Cuny-Robert (Lab'Urba), Philippe Dehan (AUSser), Matthieu Delage (ACP), Aurélien Delpirou (Lab'Urba), Sophie Deraeve (LVMT), Sophie Didier (Lab'Urba), Franck Dorso (Lab'Urba), Jean-Claude Driant (Lab'Urba), Martine Drozd (LATTS), Jeannine Galiano (AUSser), Camille Gardesse (Lab'Urba), Pedro Gomes (Lab'Urba), Sonia Guelton (Lab'Urba), Antoine Guironnet (LATTS), Ludovic Halbert (LATTS), Joel Idt (Lab'Urba), Sylvie Jaglin (LATTS), Corinne Jaquand (AUSser), Anne Jarrigeon (LVMT), Ozan Karaman (LATTS), Vincent Lasserre (LVMT), Christian Lefevre (LATTS), Christine Lelevrier (Lab'Urba), Loise Lenne (AUSser), André Lortie (AUSser), Nicolas Maisetti (LATTS), Perrine Michon (Lab'Urba), Yoan Miot (LATTS), Françoise Navarre (Lab'Urba), Clément Orillard (Lab'Urba), Philippe Poinsot (LVMT), François-Mathieu Poupeau (LATTS), Jérôme Rollin (Lab'Urba), Jonathan Rutherford (LATTS), Laurent Terral (LVMT), Philippe Thiard (Lab'Urba), Christian Tutin (Lab'Urba), Martin Vanier (Lab'Urba), Elsa Vivant (LATTS), Serge Weber (ACP).

Contacts pour le GT IGP

Alessandro Panzeri (ale.panzeri.archi@gmail.com)

Frédéric Pousin (frederic.pousin@wanadoo.fr)

Nathalie Roseau (nathalie.roseau@enpc.fr)

Contacts pour le GT PUM

Julien Aldhuy (julien.aldhuy@u-pec.fr)

Clément Orillard (orillard@aol.com)

Programme

9h

Accueil

9h30-10h : Introduction scientifique

Julien Aldhuy et Clément Orillard, maîtres de conférences EUP / Lab'Urba

Session 1 : L'économie mixte, outil au service de grands acteurs

10h-10h30

Raphael Frétigny, chargé d'études, ville de Saint-Denis de la Réunion

Ce que la Caisse des dépôts a fait à l'économie mixte et à la banlieue parisienne : de l'importance de la finance publique dans les politiques urbaines

10h30-11h

Clément Orillard, maître de conférences EUP / Lab'Urba

L'économie mixte au sein de la galaxie Paribas : entre immobilier et urbanisme

11h-11h30

Julien Aldhuy, maître de conférences EUP / Lab'Urba

La Chambre de commerce de Paris aux marges d'une certaine économie mixte : l'exemple de l'aménagement industriel

Débat

13h-14h : déjeuner

Session 2 : L'économie mixte, outil de l'action publique locale

14h-14h30

Laurent Coudroy de Lille, maître de conférences EUP / Lab'Urba

Le Nouveau Créteil et la SEMAEC : un cas si particulier

14h30-15h

Sébastien Radouan, maître de conférences associé ENSA Nantes / Laboratoire AAU
Les SEM dans la rénovation du secteur Basilique de Saint-Denis

15h-15h30

Joël Idt, maître de conférences UPEM-Génie Urbain / Lab'Urba
Les évolutions récentes du paysage des entreprises locales en Ile-de-France

Débat

17h-17h30 : pause

17h30-18h

Loïc Vadelorge, professeur UPEM / ACP
Synthèse et mise en perspective

**La journée d'étude est ouverte à toutes et à tous,
sur inscription à histoire.ecomixte.gdparis@gmail.com**

Plan d'accès

